

AGB German / English

Geltung der AGB

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen von HHS24 Ferienwohnungen. Die Leistungen von HHS24 Ferienwohnungen erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- (2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns.
- (3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn wir dies ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

§ 1 Begriffsbestimmungen

- a) Der Begriff HHS24 Ferienwohnungen bezieht sich auf unsere Webseite www.kommindenspreewald.de.
- b) Der Begriff "Dienstleistungen" bezieht sich auf alle Dienstleistungen, die von HHS24 Ferienwohnungen von Zeit zu Zeit erbracht werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf den Empfang von Buchungsinformationen über unser Buchungs- und Zahlungssystem, die Verwaltung von Reservierungen und Zahlungen und die Beantwortung von Kundenanfragen über unser Reservierungssystem und die Verwaltung von Inhalten auf Kanälen Dritter über unseren Channel Manager.
- c) Der Begriff "Kunde" bezieht sich entweder auf: a) die Person, die sich in ihrem eigenen Namen für ein Kundenkonto registriert; oder b) die Organisation, bei der sich die Person im Namen einer Organisation für ein Kundenkonto registriert.
- d) Der Begriff "Kundenkonto" bezieht sich auf das Konto, das der Kunde auf www.kommindenspreewald.de erstellt, um auf die Dienste zuzugreifen und diese zu nutzen.
- f) Der Begriff "Immobilie" bezieht sich auf jede Form von Unterkunft, Gebäude, Hausboot, Wohnung, Zimmer, Wohnblocks, Häuser oder andere Wohnungen oder Mietflächen, die vom Kunden oder einem Kanal eines Dritten angezeigt und über die Dienste zur Vermietung angeboten werden.
- g) Der Begriff "Inhalt" bedeuteten Text, Grafiken, Bilder, Musik, Software, Audio, Video, Informationen oder jede andere Form von Daten.
- h) Der Begriff "Kundeninhalte" bezieht sich auf Inhalte, die vom Kunden im Rahmen der Nutzung der Dienste bereitgestellt werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf andere Informationen.

§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung

Sämtliche Buchungsanfragen müssen über unsere Webseite www.kommindenspreewald.de, per E-Mail info@kommindenspreewald.de oder telefonisch an +49(0)162/1844738, +49(0)6349/9959001 getätigt werden.

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in Ihrem gewünschten Zeitraum anbieten, werden wir Ihnen eine schriftliche Bestätigung sowie die Rechnung per E-Mail oder per Post zusenden. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung (siehe § 3 Zahlungsbedingungen) ist ihre Buchung rechtskräftig.

§ 3 Zahlungsbedingungen

Durch den Eingang der Anzahlung, erhält Ihre Buchung seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 40% des Mietvertrages ist innerhalb von 7 Tage nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann HHS24 Ferienwohnungen vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Preis pro kWh wird in den Buchungsunterlagen mitgeteilt und ist aktuell immer auf der Webseite einsehbar.

§ 4 An- und Abreise (Siehe Portale)

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 17:00 Uhr zur Verfügung. Bei einer Anreise nach 17:00 Uhr, muss der Gast einen Aufschlag von 0,00 Euro bezahlen. Die Informationen der Schlüsselübergabe bekommt der Gast, 3Tage vor der Anreise telefonisch oder per E-Mail. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 17:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr morgens zu verlassen. Falls sich der Gast eine späte Abreise wünscht, sollte dies vorher mit uns abgesprochen werden. Eine späte Abreise ohne Absprache wird in Rechnung gestellt.

Sollte der Gast am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung HHS24 Ferienwohnungen als gekündigt. HHS24 Ferienwohnungen oder unser Vertreter kann dann über die Immobilie frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein. Falls die Wohnung nicht wie erwünscht hinterlassen wird, kann Ihnen dies in Rechnung gestellt werden.

§ 5 Ferienwohnungen

Die Ferienwohnung wird von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Ihnen während Ihrem Aufenthalt Mangel auffallen, so ist der Gast dazu verpflichtet HHS24 Ferienwohnungen unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit die Ferienwohnung verlassen. **Der bereits gezahlte Mietzins bleibt dabei bei HHS24 Ferienwohnungen**

§ 6 Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung ist untersagt. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Anbieters untergebracht, kann dieser eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu **250,00 Euro in Rechnung stellen.**

§ 7 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt von 500,00 Euro pro Person zu zahlen. HHS24 Ferienwohnungen hat zudem in diesem Fall das Recht den Vertrag fristlos zu kündigen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Gast erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung der Ferienwohnungen einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung. Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist HHS24 Ferienwohnungen dazu berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 8 Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt: Siehe Vereinbarung der Portale! (FEWO, booking.com, Hometogo usw.) HHS24 Ferienwohnungen Portal direkt Vermietung!

bis zu 5 Tage vor dem Anreisetag 90 % des vereinbarten Preises

bis zu 14 Tage vor dem Anreisetag 80 % des vereinbarten Preises

bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag 60 % des vereinbarten Preises bis

zu 60 Tage vor dem Anreisetag 50 % des vereinbarten Preises

1 Tag vor Anreisetag oder Nichtanreise 100 % des vereinbarten Preises

§ 9 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen. Ein Rücktritt durch HHS24 Ferienwohnungen kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen.

§ 10 Haftung des Vermieters

HHS24 Ferienwohnungen haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie **Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.**

§ 11 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

HHS24 Ferienwohnungen unterhält in seiner Ferienwohnung einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. HHS24 Ferienwohnungen gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des

Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit HHS24 Ferienwohnungen deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. HHS24 Ferienwohnungen behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornografische oder kostenpflichtige Seiten).

§ 11.1 Zugangsdaten

Die Nutzung des WLAN erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Gast Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. HHS24 Ferienwohnungen hat jederzeit das Recht, Zugangsdaten zu ändern.

§ 11.2 Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehe nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. HHS24 Ferienwohnungen weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernehmen wir keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden von uns und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

§ 12 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

- (1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster (außer angekippt) und Türen geschlossen zu halten.
- (3) In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann Ihnen eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 250,00 Euro in Rechnung gestellt werden. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.
- (4) Unser hauseigener Parkplatz bietet zwei PKW-Stellplätze. Weitere Fahrzeuge können auf unserem Gartengrundstück abgestellt werden. Bitte achten Sie darauf, dass keine Fahrzeuge die Ausfahrt aus unserer Doppelgarage behindern.

(5) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/oder angebrachte Dekoration o. ö. allein. Der Gast ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.

(6) HHS24 Ferienwohnungen hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Wir werden den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

§13 Zusammenfassung: Nicht-Einhalten des Rauchverbots mit Kostenübernahme und Ausfallentschädigung

Das Nicht-Einhalten des Rauchverbots stellt eine schwerwiegende Pflichtverletzung dar, insbesondere in öffentlichen Einrichtungen, Mietobjekten in denen ein ausdrückliches Rauchverbot besteht. Wird dieses Verbot missachtet, können folgende Konsequenzen entstehen:

Kostenübernahme: Der Verursacher haftet für sämtliche durch das Rauchen entstandenen Schäden. Dazu zählen:

- Reinigungskosten (z. B. Teppiche, Vorhänge, Möbel)
- Renovierungskosten (z. B. Streichen, Geruchsbeseitigung)
- Technische Wartung (z. B. Rauchmelder, Lüftungsanlagen)
- Eventuelle Vertragsstrafen oder Bußgelder

Ausfallentschädigung: Sollte durch das Fehlverhalten ein Nutzungsausfall entstehen (z. B. bei Hotelzimmern, Mietwohnungen, Ferienwohnung oder Arbeitsräumen), ist der Verursacher verpflichtet, den finanziellen Schaden zu ersetzen. Dies umfasst:

- Mietausfälle oder Umsatzeinbußen
- Ersatzunterbringungskosten für betroffene Personen
- Entschädigung für Betriebsunterbrechungen

Rechtliche Grundlage: Die Verpflichtung zur Kostenübernahme und Ausfallentschädigung ergibt sich aus dem Verursacherprinzip (§ 249 BGB) sowie aus vertraglichen Vereinbarungen (z. B. Hausordnung, Mietvertrag, Arbeitsvertrag)

§ 14 Meldegesetz

Meldegesetz für Ferienwohnungen in Deutschland (Stand 2025)

Gesetzliche Grundlage

- Bundesmeldegesetz (BMG), insbesondere §§ 29 und 30, regelt die besondere Meldepflicht in Beherbergungsstätten wie Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen.
- Seit dem 1. Januar 2025 entfällt die Meldepflicht für Gäste mit deutscher Staatsangehörigkeit – mit Ausnahmen in Kurorten und Heilbädern².

Wer muss sich melden?

HHS24, André Eby

Birkenweg 2

D-76872 Steinweiler

Telefon: +49(0)6349-9959001

Internet / Mail

info@kommindenspreewald.de

<http://www.kommindenspreewald.de>

- Ausländische Gäste müssen weiterhin bei Ankunft einen Meldeschein ausfüllen und unterschreiben.
- Inländische Gäste sind in der Regel von der Meldepflicht befreit, außer in bestimmten Regionen mit kommunalen Sonderregelungen.

Inhalt des Meldescheins (§ 30 BMG)

Der Meldeschein muss folgende Angaben enthalten:

- Ankunfts- und Abreisedatum
- Vor- und Nachname, Geburtsdatum
- Staatsangehörigkeit
- Anschrift
- Zahl der Mitreisenden
- Bei ausländischen Gästen: Passnummer oder Nummer des Passersatzdokuments

§ 15 Firmenkunden:

Firmenbuchungen für die Ferienwohnung sind ausschließlich nach vorheriger Prüfung und vollständiger Angabe aller relevanten Daten möglich. Diese Informationen müssen mindestens **zwei Tage vor Anreise** vollständig eingegangen sein. Erfolgt dies nicht, wird die Reservierung **automatisch storniert**, ohne weitere Rücksprache.

§ 16 Entwendung und Beschädigung von Inventar

Bei der Entwendung, mutwilligen Beschädigung oder dem Verlust von Gegenständen aus dem Eigentum des Unternehmens – insbesondere von Handtüchern, Mediengeräten, Besteck, Geschirr oder sonstigem Inventar – wird eine pauschale Wiederbeschaffungsgebühr erhoben. Die Höhe der Pauschale richtet sich nach dem Wiederbeschaffungswert des jeweiligen Gegenstandes sowie dem Verwaltungsaufwand. Das Unternehmen behält sich vor, zusätzlich zur Pauschale rechtliche Schritte einzuleiten.

§ 17 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Kandel, Landauer Straße 19, D-76870 Kandel zuständig.

Ansprechpartner

HHS24 Ferienwohnungen

André Eby

Birkenweg 2

D-76872 Steinweiler

Telefon +49(0)162/1844738



HHS24 Ferienwohnungen

André Eby, Birkenweg 2, D76872 Steinweiler

eMail info@kommindenspreewald.de

Unterschrift:

Datum:

HHS24, André Eby

Birkenweg 2

D-76872 Steinweiler

Telefon: +49(0)6349-9959001

Internet / Mail

info@kommindenspreewald.de

<http://www.kommindenspreewald.de>